

Anmeldung auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages über:

- Näherbaurecht
- einseitiges Grenzbaurecht
- gegenseitiges Grenzbaurecht
- Geh- und Fahrrecht
- Durchleitungsrecht
- andere Dienstbarkeiten: _____

Personalien

(bitte Ausweiskopie/n beilegen!)

Belastetes Grundstück: _____

Grundbuch (Gemeinde): _____

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort/e	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort/e	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	

Firma	_____		
Hauptsitz	_____	Adresse	_____
Niederlassung	_____	Adresse	_____
Vertreter/in	_____		

zuständig bei	_____	erreichbar	_____
Rückfragen	_____	unter Telefon	_____
		Natel	_____
		e-mail	_____

Personalien

(bitte Ausweiskopie/n beilegen!)

Berechtigtes Grundstück: _____

Grundbuch (Gemeinde): _____

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort/e	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	falls Ehevertrag abgeschlossen:	
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	

Name	_____	Frauenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort/e	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	falls Ehevertrag abgeschlossen:	
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	

Firma	_____		
Hauptsitz	_____	Adresse	_____
Niederlassung	_____	Adresse	_____
Vertreter/in	_____		
zuständig bei	_____	erreichbar	_____
Rückfragen	_____	unter Telefon	_____
		Natel	_____
		e-mail	_____

Dienstbarkeitsbestimmungen

Umschreibung und Inhalt bzw. Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

Ist ein Baugesuch beim Bauinspektorat eingereicht worden? ja / nein

Liegt ein Zwischenbericht vor? (falls ja, Kopie Zwischenbericht beilegen) ja / nein

Es ist zwingend ein Plan erforderlich (Ausnahmen: Wohnrecht und Nutzniessung):

Dieser Dienstbarkeitsplan ist vorzugsweise durch den zuständigen Nachführungsgeometer auszuarbeiten und dem Notar mit folgender Ausgestaltung einzureichen:

- Situationsplan A4 - max. A3, sämtliche Grundstücke müssen ersichtlich sein,
- sämtliche Ausmasse inkl. Grenzpolygon sind auf dem Situationsplan anzugeben und einzureichen,
- die Dienstbarkeitslast ist auf dem Situationsplan farblich hervorzuheben,
- bei Grenzbaurechten mit Öffnungen (Fenster, Türen etc.) sowie bei Überbaurechten ist nebst dem Situationsplan zusätzlich ein Fassadenschnittplan beizufügen, worauf die Öffnungen massstabsgetreu eingezeichnet sind.

Entschädigung (falls Vertragsparteien dies vereinbaren): ja / nein

Zahlung per _____ CHF _____

Bankverbindung / Zahlung an _____

Gutschrift auf das Konto Nr.: _____

Kosten

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

ganz z.L. Berechtigte/r

ganz z.L. Belastete/r

1/2 1/2

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Belastete/r:

Berechtigte/r:

Für allfällige Fragen: Tel. 061-761 72 72 oder bernhard.simonetti@advokaten.ch

Anmeldung senden an: Bernhard Simonetti, Notar, Hintere Gasse 52, 4242 Laufen, oder
Aeschenvorstadt 67, 4010 Basel