

## Anmeldung

Kaufvertrag

Schenkungsvertrag

Tauschvertrag

weitere Verträge: \_\_\_\_\_

### Personalien

### Veräusserer/in (bitte Ausweiskopie/n beiliegen)

Name \_\_\_\_\_ Ledigennamenname \_\_\_\_\_

Alle Vornamen \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Heimatort(e) \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_ Mobiltelefon \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Güterstand Ehevertrag  ja /  nein falls Ehevertrag abgeschlossen:

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Name \_\_\_\_\_ Ledigennamenname \_\_\_\_\_

Alle Vornamen \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Heimatort(e) \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_ Mobiltelefon \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Güterstand Ehevertrag  ja /  nein falls Ehevertrag abgeschlossen:

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Firma \_\_\_\_\_

Sitz \_\_\_\_\_ Domiziladresse \_\_\_\_\_

Vertreter/in \_\_\_\_\_

zuständig bei \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Rückfragen \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

<b>Personalien</b>	<b>Erwerber/in</b> (bitte Ausweiskopie/n beiliegen)		
Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____	Bewilligung	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein      falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum <input type="checkbox"/> zu Gesamteigentum		
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____		
Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____	Bewilligung	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein      falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum <input type="checkbox"/> zu Gesamteigentum		
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____		
Firma	_____		
Sitz	_____	Domiziladresse	_____
Vertreter/in	_____		
zuständig bei	_____ erreichbar		
Rückfragen	_____	unter Telefon	_____
		Mobiltelefon	_____
		e-mail	_____

## Vertragsbestimmungen

### Vertragsobjekt/e

Gemeinde \_\_\_\_\_ Parzellen Nr./Nrn. \_\_\_\_\_  
Strasse / Nr. \_\_\_\_\_

Dient die Wohnung dem/r Veräusser/in als Familienwohnung?  ja /  nein

Wenn ja, bitte die vollständigen Personalien des Ehepartners angeben, falls nicht bereits angegeben.

Will der Erwerber die Wohnung dauernd selbst (ev. mit Familie) bewohnen?  ja /  nein

Handelt es sich um landwirtschaftliche Grundstücke?  ja /  nein

Wenn ja, bitte Formular „Gesuch um Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken“ ebenfalls ausfüllen und zusenden.

Kauf-/Übernahmepreis Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

### Zahlungsbestimmungen

Bereits geleistete Anzahlung per \_\_\_\_\_  
an \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Übernahme Hypothek per \_\_\_\_\_  
derzeit ausstehend mit \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme  
per \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Restkaufpreis (nach ev. Ablösung Hypotheken) auf (Name Begünstigter, Bank, Kontonummer):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zahl- und Treundhandstelle (falls erwünscht)

- beurkundender Notar  
 andere: \_\_\_\_\_

Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach  
vollständiger Bezahlung der Kaufsumme?  ja /  nein

### Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr

per \_\_\_\_\_

### Kosten und Steuern

Übernahme Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren wie folgt:

	z.L. Veräusserer	z.L. Erwerber	Je 1/2
Notariats- und Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahl- und Treuhandstelle (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schenkungssteuern (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geometerkosten (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden?  ja /  nein

### Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich?  ja /  nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)?  ja /  nein

### Miet-/ Pachtverträge

bestehen keine  werden nicht übernommen  werden übernommen

### Besondere Bedingungen

- Bestellung des Wohnrechtes an \_\_\_\_\_
  - Bestellung einer Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft
  - weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte (ev. auf sep. Blatt):
- 

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusser/in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Erwerber/in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Für allfällige Fragen: Tel. 061-761 72 72 oder [bernhard.simonetti@advokaten.ch](mailto:bernhard.simonetti@advokaten.ch)

Anmeldung senden an: Bernhard Simonetti, Notar, Hintere Gasse 52, 4242 Laufen, oder  
Aeschenvorstadt 67, 4010 Basel