

Anmeldung

Kaufvertrag

Schenkungsvertrag

Tauschvertrag

weitere Verträge: _____

Personalien

Veräusserer/in (bitte Ausweiskopie/n beiliegen)

Name _____ Ledigennamenname _____

Alle Vornamen _____ Geburtsdatum _____

PLZ, Wohnort _____ Zivilstand _____

Adresse _____ Heimatort(e) _____

Tel. Privat _____ Mobiltelefon _____

Tel. Geschäft _____ e-mail _____

Güterstand Ehevertrag ja / nein falls Ehevertrag abgeschlossen:

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Name _____ Ledigennamenname _____

Alle Vornamen _____ Geburtsdatum _____

PLZ, Wohnort _____ Zivilstand _____

Adresse _____ Heimatort(e) _____

Tel. Privat _____ Mobiltelefon _____

Tel. Geschäft _____ e-mail _____

Güterstand Ehevertrag ja / nein falls Ehevertrag abgeschlossen:

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Firma _____

Sitz _____ Domiziladresse _____

Vertreter/in _____

zuständig bei _____ Telefon _____

Rückfragen _____

Mobiltelefon _____

e-mail _____

Personalien	Erwerber/in (bitte Ausweiskopie/n beiliegen)		
Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____	Bewilligung	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum <input type="checkbox"/> zu Gesamteigentum		
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____		
Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____	Bewilligung	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum <input type="checkbox"/> zu Gesamteigentum		
	bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____		
Firma	_____		
Sitz	_____	Domiziladresse	_____
Vertreter/in	_____		
zuständig bei	_____ erreichbar		
Rückfragen	_____	unter Telefon	_____
		Mobiltelefon	_____
		e-mail	_____

Vertragsbestimmungen

Vertragsobjekt/e

Gemeinde _____ Parzellen Nr./Nrn. _____
Strasse / Nr. _____

Dient die Wohnung dem/r Veräusser/in als Familienwohnung? ja / nein

Wenn ja, bitte die vollständigen Personalien des Ehepartners angeben, falls nicht bereits angegeben.

Will der Erwerber die Wohnung dauernd selbst (ev. mit Familie) bewohnen? ja / nein

Handelt es sich um landwirtschaftliche Grundstücke? ja / nein

Wenn ja, bitte Formular „Gesuch um Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken“ ebenfalls ausfüllen und zusenden.

Kauf-/Übernahmepreis Nr. _____ CHF _____
Nr. _____ CHF _____

Zahlungsbestimmungen

Bereits geleistete Anzahlung per _____
an _____ CHF _____
Übernahme Hypothek per _____
derzeit ausstehend mit _____ CHF _____
Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme
per _____ CHF _____

Restkaufpreis (nach ev. Ablösung Hypotheken) auf (Name Begünstigter, Bank, Kontonummer):

Zahl- und Treundhandstelle (falls erwünscht)

- beurkundender Notar
 andere: _____

Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach
vollständiger Bezahlung der Kaufsumme? ja / nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr

per _____

Kosten und Steuern

Übernahme Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren wie folgt:

	z.L. Veräusserer	z.L. Erwerber	Je 1/2
Notariats- und Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahl- und Treuhandstelle (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schenkungssteuern (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geometerkosten (falls anfallend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ja / nein

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ja / nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ja / nein

Miet-/ Pachtverträge

bestehen keine werden nicht übernommen werden übernommen

Besondere Bedingungen

- Bestellung des Wohnrechtes an _____
 - Bestellung einer Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft
 - weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte (ev. auf sep. Blatt):
-

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusser/in:

Erwerber/in:

Für allfällige Fragen: Tel. 061-761 72 72 oder bernhard.simonetti@advokaten.ch

Anmeldung senden an: Bernhard Simonetti, Notar, Hintere Gasse 52, 4242 Laufen, oder
Aeschenvorstadt 67, 4010 Basel